

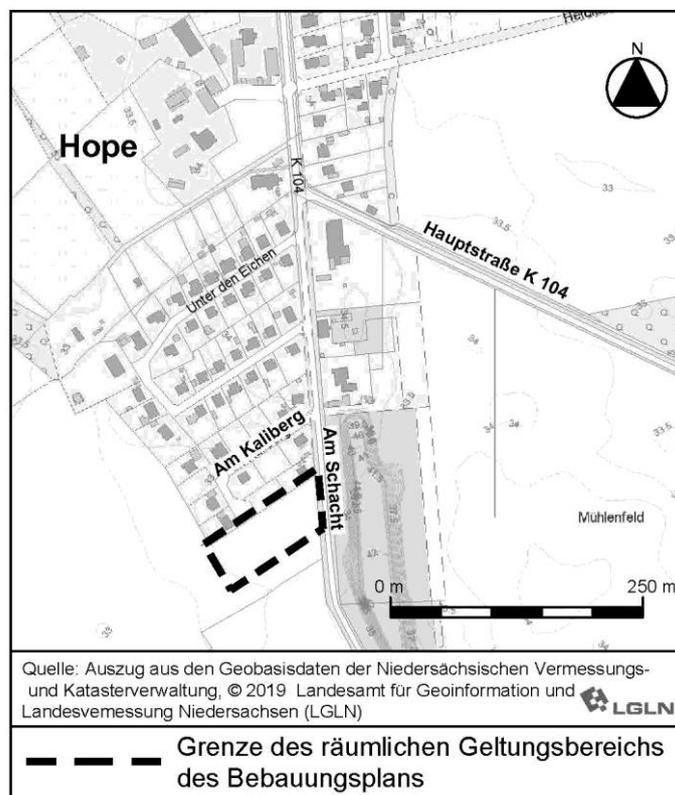
## Bekanntmachung

### Gemeinde Lindwedel, Bebauungsplan Nr. 18 „Am Kaliberg II“ mit örtlicher Bauvorschrift; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 i.V.m § 13b BauGB

Der Rat der Gemeinde Lindwedel hat in seiner Sitzung am 14.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 18 „Am Kaliberg II“ mit örtlicher Bauvorschrift beschlossen.

Der Bebauungsplan wird gemäß § 13b BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB durch Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der **räumliche Geltungsbereich** des Bebauungsplans Nr. 18 „Am Kaliberg II“ mit örtlicher Bauvorschrift liegt am Südrand des Ortsteils Hope, südlich der Bebauung an der Straße „Am Kaliberg“ und westlich der Straße „Am Schacht“. Er umfasst eine rd. 0,5 ha große, landwirtschaftlich genutzte Fläche. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist in dem folgenden Kartenausschnitt verdeutlicht.



Allgemeines Ziel der Planung ist eine Erweiterung der Ortslage von Hope mit freistehenden Einfamilienhäusern, wie sie im nördlich angrenzenden Baugebiet „Am Kaliberg“ in den letzten Jahren entstanden sind.

Allgemeiner Zweck der Planung ist die Deckung des Wohnbedarfs durch die Bereitstellung von Wohngrundstücken.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB erfolgt **von Montag, den 06. Januar 2020 bis einschließlich Freitag, den 24. Januar 2020** durch Unterrichtung in der Gemeindeverwaltung im Rathaus (Zimmer 36) in Schwarmstedt, Am Markt 1, während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag: 8.30 bis 12.00 Uhr  
Donnerstag: außerdem 14.00 bis 18.00 Uhr  
und nach telefonischer Vereinbarung (Tel.: 0 50 71 / 8 09 - 36)  
auch zu anderen Zeiten. Gleichzeitig wird Gelegenheit gegeben, sich zu der Planung zu äußern.

Die Unterlagen, die Gegenstand der Unterrichtung der Öffentlichkeit sind, stehen außerdem auf der Internetseite der Samtgemeinde Schwarmstedt [www.schwarmstedt.de](http://www.schwarmstedt.de) unter „Bürger + Familien / Bauen + Wohnen / Bebauungspläne / laufende Verfahren“ zur Verfügung.

Schwarmstedt, den 16.12.2019

GEMEINDE LINDWEDEL  
Der Gemeindedirektor

Gez. Gehrs